

Договор подряда № 17/00
на отделочные работы



Работы осуществляет
Строительная компания
АНГАРА, тел: 233-100,
email: info@sk-angara.ru

г.Томск

«_» _____ 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Лягаева Ильмира Владимировна, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № 001841963 от 06.12.2016, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонтно-строительные работы на объекте, расположенном по адресу: _____ (далее именуется «Объект»). Объем и стоимость выполнения работ на Объекте определяются утверждаемыми Заказчиком Сметой на ремонтно-строительные работы.

1.2. Характеристики Объекта:

2. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

2.1. Сроки проведения работ 1 месяц со дня предоплаты.

2.2. После завершения работ Подрядчик предоставляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик подписывает Акт при условии, что работы выполнены качественно и претензий к Подрядчику нет.

2.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ составляется двусторонний Акт разногласий. Все указанные в Акте разногласий недоделки Подрядчик обязуется устранить за свой счет в пятидневный срок, если иной срок не будет согласован сторонами в таком Акте разногласий.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена работы по настоящему Договору включает в себя стоимость работ и иных расходов по ремонту Объекта (за исключением расходных материалов) и указана в прилагаемой Смете на ремонтно-строительные работы (Приложение №1). Указанная цена является окончательной и может быть изменена только по письменному соглашению сторон.

3.2. Заказчик выплачивает Подрядчику:

3.2.1. Аванс в размере 30% от суммы, указанной в п. 3.1, после подписания настоящего Договора;

3.2.2. Второй платеж в размере 40% от суммы, указанной в п. 3.1, выплачивается по окончании второго этапа ремонтно-строительных работ.

3.2.3. Третий платеж в размере 30% от суммы, указанной в п. 3.1, выплачивается по окончании ремонтно-строительных работ.

3.3. В случае если Заказчик поручает Подрядчику закупку всего или части расходных материалов, он обязан оплатить Подрядчику перед закупкой стоимость закупаемых расходных материалов.

3.4. Все расчеты по настоящему Договору производятся Заказчиком наличными.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Выполнять все работы в объеме и в сроки, предусмотренные договором, Сметой на ремонтно-строительные работы и пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Договора; завершить все работы и сдать их результаты Заказчику не позднее срока, указанного в п. 2.2 настоящего Договора;

- при ведении работ соблюдать предусмотренные нормы техники безопасности и требования строительных технологий;

- организовать закупку и транспортировку (доставку) используемых при ведении работ материалов к Объекту;

- контролировать соблюдение рабочими трудовой дисциплины, бережное отношение их к имуществу Заказчика на Объекте.

- обеспечить высокое качество работ, выполняемых по настоящему Договору;

- за свой счет устранить недоделки и/или дефекты в выполненных работах, допущенные по его вине, до момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки;

- во время гарантийного срока за свой счет устранять все выявленные на Объекте дефекты в работах и/или материалах;

- в случае необходимости проведения дополнительных работ и/или возникновения обстоятельств, влекущих за собой изменение утвержденных Сметы и/или Графика ведения работ - своевременно предупредить об этом Заказчика;

- Вывоз строительного мусора осуществляется подрядчиком за счет заказчика.

4.2. Заказчик обязан: обеспечить свободный доступ рабочих Подрядчика на Объект;

- не вести никаких неофициальных переговоров с рабочими или неуполномоченными представителями Подрядчика, не производить с их помощью работ, не предусмотренных настоящим Договором;

- своевременно, до закупки, согласовать с Подрядчиком выбор материалов используемых при ведении работ;

- своевременно и полностью производить платежи Подрядчику согласно п.3.2 настоящего Договора;
- произвести приемку объекта в течение 3 рабочих дней и произвести окончательный расчет по смете.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

5.1. В случае изменения по желанию Заказчика предусмотренного Договором объема работ, Заказчик соответственно утверждает изменения к Смете, а также выдает оплату дополнительных работ в согласованном сторонами размере. При необходимости осуществления дополнительных работ составляется двухстороннее дополнительное приложение к смете с указанием объемов и видов работ.

5.2. Изменение согласованного сторонами срока работ производится только на основании дополнительного письменного соглашения сторон к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора с момента его подписания сторонами.

6. ГАРАНТИЯ НА РАБОТЫ И МАТЕРИАЛЫ

6.1. Настоящим Подрядчик дает гарантию на все виды выполненных согласно Смете работ в течение одного (1) года со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки. 6.2. Гарантийный срок на использованные Подрядчиком материалы определяется их продавцом или изготовителем в соответствии с действующим законодательством Российской.

6.3. Отчет по материалам будет производиться по товарным чекам или счет-фактурам.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. При наличии уважительных причин Заказчик вправе во всякое время до окончания работ отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы.

7.3. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- в части выполнения работ на Объекте - в момент подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ при условии полной оплаты Заказчиком произведенных работ;
- в части гарантийных обязательств Подрядчика - по истечении двух (2) лет со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. За нарушение принятых по Договору обязательств стороны несут имущественную (материальную) ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае отклонения от сроков строительства или оплаты обе стороны оплачивают 1% за 1 день просрочки.

8.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в Областном суде города Томска по месту нахождения организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1 Смета на ремонтно-строительные работы;

Настоящий Договор вместе с Приложениями составлен в двух (2) имеющих равную силу экземплярах, по одному (1) экземпляру для каждой из сторон.

Подрядчик	Заказчик
<p>ИП Лягаева Ильмира Владимировна Физ.адрес: 634041 г. Томск, пр.Ленина 126. Юр.адрес: 634049 г.Томск, ул. Мичурина 8а,5. ИНН 701743551400 ОГРНИП 316703100094022 angara233100@gmail.com www.sk-angara.ru тел: 89095433100</p> <p>Подпись _____ /И.В.Лягаева/</p>	<p>ФИО: Паспорт: Адрес: Тел:</p> <p>Подпись _____ / _____</p>

АНГАРА

Строительная компания