

Договор подряда №
17/00
на строительно-
монтажные работы



Работы осуществляет
Строительная компания
АНГАРА, тел: 233-100,
email: info@sk-angara.ru

г.Томск

«__» _____ 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Лягаева Ильмира Владимировна, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № 001841963 от 06.12.2016, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. «Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» качественно и в согласованные сроки выполнить собственными или привлеченными силами *работы по созданию эскизного проекта _____ №__ (далее – «проектная документация»)*, расположенного по адресу _____, а «Заказчик» обязуется принять результат работ «Подрядчика» и оплатить его стоимость в порядке и размерах, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Содержание и объем работы, а также другие необходимые требования к проектной документации определяются настоящим договором, а также действующими нормативными правовыми актами.

1.3. «Подрядчику» запрещается использование сведений, предоставляемых ему «Заказчиком», для любых других целей, кроме договорных.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет _____ рублей в соответствии с Расчетом стоимости выполняемых работ, согласованным «Сторонами».

2.2. Оплата производится «Заказчиком» путем перечисления денежных средств на карту банка «Подрядчика» или наличными средствами.

2.3. До начала выполнения работ «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» аванс, в размере

_____ рублей 00 копеек по настоящему договору в срок не позднее 2 (двух) календарных дней после его заключения.

2.4. Окончательный расчет производится «Заказчиком» в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания «Заказчиком» акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик выполняет работы, предусмотренные настоящим договором в течение ___ дней с _____ до _____ года включительно.

3.2. Сроком окончания работ по договору считается передача «Заказчику» всей проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде.

3.3. Окончание работ оформляется актом сдачи - приемки выполненных работ.

3.4. «Подрядчик» имеет право на продление срока выполнения работ в следующих случаях:

3.4.1. В случае задержки «Заказчиком» выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе по выплате аванса. По вышеуказанному основанию срок выполнения работ «Подрядчиком» увеличивается на количество дней, соответствующих просрочке исполнения обязательств «Заказчиком»;

3.5 В случае изменения «Заказчиком» требований к объекту, указанному в п. 1.1. настоящего договора срок выполнения «Подрядчиком» работ устанавливается дополнительным соглашением сторон договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Подрядчик» обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать результат работы «Заказчику».

4.1.2. Передать готовую проектную документацию «Заказчику» в 2 (Двух) экземплярах по акту приема-передачи.

4.1.3. Выполнить работу с соблюдением действующих нормативных актов на выполнение проектных работ.

4.2. «Заказчик обязан»:

4.2.1. Оплатить работы в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором;

4.2.2. До начала выполнения работ передать Подрядчику исходные данные, материалы необходимые для организации и выполнения работы по настоящему договору;

4.2.3. Оказывать содействие «Подрядчику» в выполнении проектных работ в объеме и на условиях, предусмотренных в настоящем договоре и в действующих нормативных правовых актах.

4.2.4. Самостоятельно и за свой счет осуществлять согласования и экспертизу проектной документации по объекту, указанному в п. 1.1. настоящего договора

4.2.3. Принять выполненные работы в сроки и на условиях настоящего договора.

4.3. «Заказчик» вправе вносить изменения в проектные работы не более 2 (двух) раз и не позднее 5 (пяти) дней с начала работ, если изменения не будут противоречить данному договору.

4.4. На первоначальном этапе создания проекта «Подрядчик» вправе предоставить два (2) эскизных проекта «Заказчику» в соответствии с предоставленными материалами, замерами и предварительным чертежом, для возможности внесения корректировок.

4.5. При прекращении «Подрядчиком» работ по инициативе «Заказчика» по основаниям, допускаемым настоящим договором, на любой стадии проектирования (при условии отсутствия вины «Подрядчика»), «Заказчик» оплачивает ему стоимость фактически выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания сторонами последнего акта выполненных работ.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. По завершению работ «Подрядчик» предоставляет Заказчику вместе с результатом работ акт приема-передачи работ, который подлежит подписанию Заказчиком в течение 5 (пяти) дней со дня его получения. При наличии у Заказчика каких-либо замечаний к результату выполненных работ, Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта

приема-передачи работ вправе представить в адрес Подрядчика письменные мотивированные возражения от подписания акта приема-передачи работ. В случае согласия Подрядчика с письменными мотивированными возражениями Заказчика, Подрядчик обязан безвозмездно устранить их в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента составления 2-х стороннего акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.2. Если в течение указанного в п.7.3 срока «Заказчик» не направит «Подрядчику» подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ, работа считается принятой и подлежащей оплате на основании односторонне подписанного акта сдачи-приемки работ.

6. Использование результата работ

6.1. «Заказчик» приобретает исключительные права на использование результатов работ по настоящему договору при строительстве и эксплуатации объекта, указанного в п. 1.1. договора.

6.2. При отсутствии оплаты или при неполной оплате работ «Заказчик» не приобретает предусмотренные договором права на использование проектной документации для строительства и эксплуатации. В этом случае все права на использование проектной документации, созданной по настоящему договору, остаются за «Подрядчиком».

6.3. Подрядчик имеет право использовать результаты работ по договору в рекламных целях для содействия собственной репутации, включать изображения объекта или отдельных его частей, в том числе фасадов и интерьеров, в свои профессиональные материалы.

6.4. В рекламных объявлениях, различных публикациях, на фотографиях, строительных щитах и в подобных материалах, подготавливаемых «Заказчиком» по архитектурному объекту, в качестве проектировщика должен быть указан «Подрядчик».

7. Ответственность сторон и разрешение споров

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Санкции за неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:

7.2.1. При нарушении по вине «Подрядчика» установленных договором сроков выполнения работ Подрядчик оплачивает «Заказчику» за каждый просроченный день неустойку в размере 0,1 % от оплаченной «Заказчиком» стоимости задержанной «Подрядчиком» работы.

7.2.2. При необоснованном полном или частичном отказе от приемки работ или просрочке платежа против установленных сроков «Заказчик» выплачивает «Подрядчику» неустойку 0,1% за каждый день просрочки от суммы, подлежащей оплате.

7.3. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от выполнения работ, за исключением случая расторжения договора.

7.4. «Подрядчик» несет полную ответственность за действия и упущения субпроектировщиков и привлекаемых «Подрядчиком» консультантов.

7.5. Все споры, разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров (срок рассмотрения претензии – 10 рабочих дней), а при не достижении согласия в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ

8. Заключительные положения

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием

природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые «Стороны» не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие, которых они не имеют возможности.

8.2. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем договоре, применяются нормы действующего законодательства.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.4. Путем подписания настоящего Договора «Заказчик» дает добровольное согласие на обработку его персональных данных, необходимых «Подрядчику» для исполнения настоящего Договора.

8.5. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение действия допускаются только по письменному соглашению Сторон.

8.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

9. Реквизиты «Сторон»

Подрядчик	Заказчик
<p>ИП Лягаева Ильмира Владимировна Физ.адрес: 634041 г. Томск, пр.Ленина 126. Юр.адрес: 634049 г.Томск, ул. Мичурина 8а,5. ИНН 701743551400 ОГРНИП 316703100094022 angara233100@gmail.com www.sk-angara.ru тел: 89095433100</p> <p>Подпись _____ /И.В.Лягаева/</p>	<p>ФИО: Паспорт: Адрес: Тел:</p> <p>Подпись _____ / _____</p>

АНГАРА

строительная компания